



# COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO

PROVINCIA DI COMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 Registro Deliberazioni del 28-02-2024

**OGGETTO: NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 31/2014 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA IN ADEGUAMENTO AL PGRA PAI - ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemilaventiquattro addì ventotto del mese di febbraio alle ore 20:00, nella sede Comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

<b>CAPITANI MAURIZIO</b>	<b>Presente</b>	<b>ALFIERI FEDERICO</b>	<b>Presente</b>
<b>RIVOLTA DAMIANO</b>	<b>Presente</b>	<b>BENZONI MARTA</b>	<b>Presente</b>
<b>ARAGONA SILVIA</b>	<b>Presente</b>	<b>PELLIZZARI RICCARDO</b>	<b>Assente</b>
<b>CAPITANI CHIARA</b>	<b>Presente</b>	<b>COSTENARO LINDA</b>	<b>Assente</b>
<b>FIGINI ANGELO</b>	<b>Assente</b>	<b>DE PRETIS SAMUELE</b>	<b>Assente</b>
<b>LIPANI GIANLUIGI MARIA</b>	<b>Presente</b>	<b>AMADEO LUCA</b>	<b>Assente</b>
<b>CERVESATO RICCARDO</b>	<b>Presente</b>		

Presenti...: 8

Assenti...: 5

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Bacchini Dott.ssa Federica, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor CAPITANI MAURIZIO, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 31/2014 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA IN ADEGUAMENTO AL PGRA PAI - ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Per l'integrale discussione si rinvia al *file* audio contenente l'intera registrazione della seduta consiliare, depositata agli atti e reperibile nel sito istituzionale [www.comune.vertemateconminoprio.co.it](http://www.comune.vertemateconminoprio.co.it).

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATI integralmente i contenuti della deliberazione di C.C. n. 24 del 31/07/2023, con cui è stata adottata la Variante generale al Piano di Governo del Territorio – Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, del Comune di Vertemate con Minoprio, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e smi ed in adeguamento alla L.R. 31/2014, comprensiva dell'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica in adeguamento al PAI e P.G.R.A;

CONSIDERATO CHE:

- la variante al vigente PGT di cui sopra è costituita da un Nuovo Documento di Piano, redatto ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., nonché da una variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole in adeguamento alla L.R.31/2014 con aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica in adeguamento al PAI e P.G.R.A;
- ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R.12/2005 gli elaborati costituenti la variante agli atti di PGT, dopo l'adozione di cui alla succitata deliberazione di C.C. n. 24 del 31/07/2023, sono stati depositati per 30 (trenta) giorni consecutivi dal 16/08/2023 al 14/09/2023, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e presentare osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni, dal 15/09/2023 al 16/10/2023;
- i medesimi atti sono stati altresì pubblicati sul sito istituzionale e nella sezione dedicata agli atti di PGT, dove sono tuttora depositati;
- del suddetto deposito è stata fatta idonea pubblicità mediante avviso di adozione pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - BURL n. 33 del 16.08.2023 e sul quotidiano "La Provincia di Como" del 17.08.2023 e mediante pubblicazione di una notizia nella home page del sito web istituzionale;
- in data 01.08.2023 con comunicazione protocollo n. 6700, è stata trasmessa alla Provincia di Como la richiesta di valutazione di compatibilità della Variante agli atti di PGT con il Piano Territoriale Coordinamento Provinciale (art.13, c.5, L.R.12/2005 e smi);
- in data 02.08.2023 con comunicazione protocollo n 6755 è stata trasmessa alla Regione Lombardia la richiesta di espressione del parere in ordine alla Variante agli atti di PGT in adeguamento alla l.r. 31/2014 ai sensi dell'art. 13, comma 8, della l.r. n. 12/2005;

- ulteriormente, in data 23.08.2023 con comunicazione protocollo n. 7187, è stata trasmessa a Regione Lombardia copia cartacea per la richiesta di verifica della Variante agli atti di PGT ai sensi dell'art.13, c.8, della L.R.12/2005;
- in data 22.08.2023 con comunicazione protocollo n. 7165, è stata trasmessa ad A.R.P.A. Lombardia Dipartimento di Como, ed a A.T.S. Insubria Provincia di Como, richiesta ai fini dell'espressione di osservazioni in merito rispettivamente agli aspetti ambientali sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti, e per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria, ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R.12/2005;
- in data 19.01.2024 con comunicazione protocollo n. 637, è stata trasmessa al Parco Regionale delle Groane la richiesta di valutazione di compatibilità della Variante generale al PGT con il Piano Territoriale Coordinamento del Parco;

DATO ATTO altresì che a seguito dell'avvenuta pubblicazione degli atti della suddetta variante sono pervenute complessivamente n. 42 osservazioni, di cui 38 entro il termine del 16/10/2023 e di cui 4 fuori termine;

PRESO ATTO che sono inoltre pervenuti i seguenti pareri/osservazioni:

- Prot. n. 8715 del 16.10.2023 da parte di ARPA Lombardia;
- Prot. n. 9987 del 21.11.2023 da parte di Regione Lombardia - deliberazione GR n. XII/1407 del 20.11.2023 – Determinazioni in ordine alla variante generale al PGT;
- Prot. n. 10134 del 27.11.2023 da parte della Provincia di Como - Provvedimento conclusivo di valutazione di compatibilità con il PTCP n. 256/2023;
- Prot. n. 1337 del 09.02.2024 da parte del Parco Regionale delle Groane;

TENUTO CONTO che:

- a seguito della richiesta ad A.T.S. dell'espressione di osservazioni per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R.12/2005, con prot. n. 7165 a mezzo pec in data 22.08.2023, agli atti comunali nulla risulta pervenuto in merito;

RICHIAMATO che con comunicazione in data 16/02/2024 prot. 1518 l'Ufficio Tecnico Comunale, nell'ambito delle sue funzioni istruttorie, ha segnalato al professionista incaricato la necessità di procedere ad alcune correzioni, integrazioni o specificazioni della documentazione della Variante agli atti di PGT adottata;

RITENUTO di dover esaminare e dare controdeduzione a tutte le osservazioni e ai pareri pervenuti.

VISTO l'elaborato "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti" predisposto dal professionista incaricato della redazione della Variante agli atti di PGT con Nuovo Documento di Piano, Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole in adeguamento alla Legge Regionale 31/2014 - Architetto Fabrizio Ottolini con formulazione di proposta di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti finalizzata alla discussione delle osservazioni e delle controdeduzioni in Consiglio Comunale, pervenuto agli atti del comune rubricato al prot. n° 1580 del 18.02.2024 (**allegato A**);

VISTE le leggi vigenti in materia e previa avvertenza da parte del Sindaco che chiunque abbia una correlazione diretta ed immediata tra il contenuto dell'osservazione e specifici interessi propri o

di parenti ed affini entro il quarto grado, deve astenersi da prendere parte alla discussione e alla votazione e deve pertanto allontanarsi dal consesso, ai sensi dell'Art. 78, c.2, del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;

Su proposta dell' arch. Fabrizio Ottolini, estensore della Variante agli atti di PGT, Il Consiglio Comunale decide che lo stesso proceda ad un'illustrazione complessiva delle osservazioni pervenute e delle relative controdeduzioni, che poi saranno votate singolarmente al termine dell'illustrazione.

Si procede quindi con la votazione delle controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri pervenuti.

### **OSSERVAZIONE N. 1**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'osservazione n. 1

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **accoglie** l'osservazione n. 1 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti";

### **OSSERVAZIONE N. 2**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 2**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 2 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

### **OSSERVAZIONE N. 3**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 3**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 3 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

#### **OSSERVAZIONE N. 4**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 4**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **accoglie parzialmente** l'osservazione n. 4 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

Al termine della votazione dell'osservazione n. 4 si allontana il Consigliere Cervesato.

#### **OSSERVAZIONE N. 5**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 5**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 7 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 7 consiglieri votanti su 7 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 5 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

Rientra il Consigliere Cervesato.

#### **OSSERVAZIONE N. 6**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 6**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **accoglie parzialmente** l'osservazione n. 6 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di

controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti”.

#### **OSSERVAZIONE N. 7**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 7**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **accoglie** l'osservazione n. 7 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

#### **OSSERVAZIONE N. 8**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 8**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 8 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

#### **OSSERVAZIONE N. 9**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 9**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 9 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

#### **OSSERVAZIONE N. 10**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 10**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 10 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

### **OSSERVAZIONE N. 11**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 11**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 11 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

### **OSSERVAZIONE N. 12**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 12**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 12 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

### **OSSERVAZIONE N. 13**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 13**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 13 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

#### **OSSERVAZIONE N. 14**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 14**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 14 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

#### **OSSERVAZIONE N. 15**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 15**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 15 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

#### **OSSERVAZIONE N. 16**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 16**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 16 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

#### **OSSERVAZIONE N. 17**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 17**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 17 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

## OSSERVAZIONE N. 18

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 18**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 18 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

## OSSERVAZIONE N. 19

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 19**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 19 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

## OSSERVAZIONE N. 20

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 20**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 20 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

#### **OSSERVAZIONE N. 21**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 21**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 21 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

#### **OSSERVAZIONE N. 22**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 22**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **prende atto** dell'osservazione n. 22 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

#### **OSSERVAZIONE N. 23**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 23**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **accoglie parzialmente** l'osservazione n. 23 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

#### **OSSERVAZIONE N. 24**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 24**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 24 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

#### **OSSERVAZIONE N. 25**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 25**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 25 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

#### **OSSERVAZIONE N. 26**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 26**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 26 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

#### **OSSERVAZIONE N. 27**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 27**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;

- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 27 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

#### **OSSERVAZIONE N. 28**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 28**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 28 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

#### **OSSERVAZIONE N. 29**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 29**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **accoglie parzialmente** l'osservazione n. 29 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

#### **OSSERVAZIONE N. 30**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 30**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 30 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

### **OSSERVAZIONE N. 31**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 31**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 31 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

### **OSSERVAZIONE N. 32**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 32**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 32 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

### **OSSERVAZIONE N. 33**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 33**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 33 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

### **OSSERVAZIONE N. 34**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 34**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **accoglie parzialmente** l'osservazione n. 34 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

### **OSSERVAZIONE N. 35**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 35**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 35 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

### **OSSERVAZIONE N. 36**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 36**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **accoglie parzialmente** l'osservazione n. 36 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

### **OSSERVAZIONE N. 37**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 37**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n.

37 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

### **OSSERVAZIONE N. 38**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 38**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **accoglie parzialmente** l'osservazione n. 38 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

### **OSSERVAZIONE N. 39**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 39**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **accoglie** l'osservazione n. 39 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

### **OSSERVAZIONE N. 40**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 40**

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 40 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

### **OSSERVAZIONE N. 41**

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 41**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 41 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

### OSSERVAZIONE N. 42

Posta in votazione la proposta di controdeduzione dell'**osservazione n. 42**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrari;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **non accoglie** l'osservazione n. 42 per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

### OSSERVAZIONE ARPA Lombardia Dipartimento di Como

L'Arch. Fabrizio Ottolini, estensore della Variante agli atti di PGT, illustra l'osservazione di ARPA.

Viene proposto di prendere atto del parere pervenuto da ARPA, per le motivazioni addotte nell'allegato documento "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

Quindi, messa in votazione la presa d'atto dell'osservazione di ARPA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrati;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **prende atto dell'osservazione di ARPA** per i motivi espressi nell'allegato alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti"

### PARERE REGIONE LOMBARDIA

L'Arch. Fabrizio Ottolini, estensore della Variante agli atti di PGT, illustra il parere della Regione Lombardia sulla compatibilità con il PTR.

Viene proposto il recepimento e adeguamento secondo le modalità e per le motivazioni indicate nel documento "Proposte di controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

Quindi, messa in votazione la proposta di controdeduzione al parere della Regione Lombardia

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrati;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **accoglie il recepimento e l'adeguamento al parere della Regione Lombardia con le modalità e per i motivi espressi nell'allegato** alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti"

### PARERE PROVINCIA DI COMO

L'arch. Fabrizio Ottolini, estensore della Variante agli atti di PGT, illustra il parere della Provincia di Como sulla compatibilità con il PTCP.

Viene proposto il recepimento e adeguamento secondo le modalità e per le motivazioni indicate nel documento "Proposte di controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

Quindi, messa in votazione la proposta di controdeduzione al parere della Provincia di Como

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrati;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **accoglie il recepimento e l'adeguamento al parere della Provincia di Como con le modalità e per i motivi espressi nell'allegato** alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti"

### PARERE DEL PARCO REGIONALE DELLE GROANE

L'arch. Fabrizio Ottolini, estensore della Variante agli atti di PGT, illustra il parere del Parco Regionale delle Groane sulla compatibilità con il PTC del Parco.

Dato atto che trattasi di **parere favorevole** senza alcuna richiesta di modifica o integrazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrati;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8 presenti, **PRENDE ATTO** del parere reso dal Parco Regionale delle Groane

## CORREZIONI, ADEGUAMENTI E INTEGRAZIONI DELL'UFFICIO TECNICO

L'Arch. Fabrizio Ottolini, estensore della Variante agli atti di PGT, illustra le correzioni, gli adeguamenti e le integrazioni richiesti dall'ufficio tecnico comunale con apposita nota.

Viene proposto il recepimento e l'adeguamento a quanto richiesto, secondo le modalità descritte nell'allegato documento "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti".

Quindi, messa in votazione la proposta di correzione, adeguamento e integrazioni richiesti dall'ufficio tecnico

### IL CONSIGLIO COMUNALE

con:

- n. 8 voti favorevoli;
- n. 0 voti contrati;
- n. 0 voti astenuti

espressi in forma palese da n. 8 consiglieri votanti su 8.. presenti, **accoglie le richieste di correzione, adeguamento e integrazione formulate dall'Ufficio Tecnico comunale secondo le modalità descritte nell'allegato** alla presente deliberazione "Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti"

Ultimate le votazioni sulle singole osservazioni pervenute, sull'osservazione di ARPA e sui pareri espressi dalla Provincia di Como, Regione Lombardia e Parco Regionale delle Groane e ritenuto quindi di procedere all'approvazione definitiva degli atti costituenti la Variante agli atti di PGT con Nuovo Documento di Piano, Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in adeguamento alla Legge Regionale 31/2014 – Valutazione Ambientale Strategica – Aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica in adeguamento al PAI e P.G.R.A, in quanto l'Amministrazione Comunale ha deciso sulle osservazioni e ha apportato agli atti del PGT le conseguenti modificazioni in conformità a quanto indicato dall'art. 13 comma 7 della L.R.12/2005;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede alla discussione della proposta di deliberazione di approvazione definitiva del PGT come modificato e integrato in esito alle osservazioni accolte e parzialmente accolte e ai pareri resi dalla Provincia di Como, Regione Lombardia e Parco Regionale Brughiera Groane

Dopo ampia ed esauriente discussione, per i cui contenuti si rinvia alla trascrizione integrale del presente atto, salvo il buon esito della medesima;

VISTI gli elaborati corretti e/o adeguati, conformemente alle proposte di controdeduzione di cui sopra, predisposti dal professionista incaricato della Variante agli atti di PGT, Architetto Fabrizio Ottolini, pervenuti agli atti del comune e rubricati al prot. n° 1580 del 18.02.2024 come di seguito elencati :

- Proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti (Relazione);
- Individuazione delle osservazioni su tavola C.1.0 adottata.

### DOCUMENTO DI PIANO - Quadro conoscitivo e ricognitivo

DP1.0	Relazione- Quadro conoscitivo e ricognitivo		
A.1.1.a	Pianificazione sovracomunale - sistema infrastrutturale	scala	1:10.000
A.1.1b	Pianificazione sovracomunale - sistema paesistico-ambientale	scala	1:10.000
A.1.2	Sintesi della pianificazione comunale	scala	1:10.000
A.1.3	Reti Ecologiche e aree protette	scala	1:10.000
A.1.4	Suggerimenti e proposte preliminari	scala	1:5.000
A.2.1	Carta della mobilità comunale - CTD	scala	1:5.000
A.2.2	Carta ricognitiva degli elementi del paesaggio	scala	1:5.000
A.2.3	Origine e formazione del territorio e degli insediamenti	scala	1:5.000
A.2.4.1	Vincoli esistenti - CTD	scala	1:5.000
A.2.4.2	Vincoli esistenti – estratti del PGRA	scala	1:7.000
A.2.5a	Carta dell'uso del suolo urbanizzato (DUSAF 2018)	scala	1:10.000
A.2.5b	Carta dell'uso del suolo agricolo forestale (DUSAF2018)	scala	1:10.000
A.2.6	Sistema rurale_ valore naturalistico dei suoli (Banca dati ERSAF)	scala	1:10.000
A.2.7.a	Caratterizzazione aree boscate (PIF)	scala	1:5.000
A.2.7.b	Trasformabilità aree boscate (PIF)	scala	1:5.000
A.2.8	Destinazione d'uso degli edifici	scala	1:5.000
A.2.9	Attuazione delle previsioni di PGT	scala	1:5.000

#### **DOCUMENTO DI PIANO - Quadro progettuale**

DP2.0	Relazione – quadro progettuale – CTD Allegato cartografico alla relazione del quadro progettuale – verifica SAE art. 38 PTCP	scala	1:3.500
DP2.1	Norme di attuazione del Documento di Piano		
DP2.2	Norme di attuazione del Documento di Piano - Schede degli Ambiti Ambiti di Trasformazione - CTD		
A.3.1	Tavola delle Previsioni - CTD	scala	1:4.000
A.3.2	Rete Ecologica e Rete Verde comunale	scala	1:4.000
A.3.3	Carta della sensibilità paesaggistica	scala	1:5.000
A.3.4	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico	scala	1:5.000

#### **PIANO DELLE REGOLE**

PDR 1.0	Norme di attuazione del Piano delle regole - CTD		
PDR 1.1	Norme di attuazione – Schede degli Ambiti di Rigenerazione - CTD		
PDR 1.2	Norme di attuazione - Schede degli ambiti di completamento del Piano delle Regole - CTD		
PDR 2.0	Norme di attuazione dei Nuclei di Antica Formazione (NAF) - CTD		
PDR 2.1	Repertorio degli interventi ammessi nei Nuclei di Antica Formazione (NAF)		
C.1.0	Disciplina del PdR - CTD	scala	1:5.000
C.1.1	Disciplina del PdR - CTD	scala	1:2.000
C.1.2	Disciplina del PdR - CTD	scala	1:2.000
C.1.3	Disciplina del PdR - CTD	scala	1:2.000
C.1.4	Disciplina del PdR - CTD	scala	1:2.000
C.2.0	Carta dei Vincoli - CTD	scala	1:4.000
C.3.0	Carta Condivisa del Paesaggio - CTD	scala	1:4.000
CDS1	Carta del Consumo di suolo: stato di fatto e di diritto al 2014	scala	1:4.000
CDS2	Carta del Consumo di suolo: stato di fatto e di diritto di progetto		

	– CTD		scala	1:4.000
CDS3	Carta del Consumo di suolo: qualità del suolo libero naturale fuori scala			
NAF 1	Lettura dei caratteri e dei valori del Nucleo di Antica Formazione		scala	1:1.000
NAF2	Indicazioni di intervento nei Nuclei di Antica Formazione - CTD		scala	1:1.000

#### PIANO DEI SERVIZI

PDS 1.0	Norme di attuazione			
PDS 2.0	Schede dei servizi - CTD			
B.1.0	Disciplina del PdS - Servizi esistenti e di progetto – CTD		scala	1:4.000
B.1.1	Disciplina del PdS - Servizi esistenti e di progetto - CTD		scala	1:2.000
B.1.2	Disciplina del PdS - Servizi esistenti e di progetto - CTD		scala	1:2.000
B.1.3	Disciplina del PdS - Servizi esistenti e di progetto - CTD		scala	1:2.000
B.1.4	Disciplina del PdS - Servizi esistenti e di progetto - CTD		scala	1:2.000

VISTA altresì la documentazione ad integrazione/aggiornamento della Componente geologica, idrogeologica e sismica in adeguamento al PAI e P.G.R.A ai sensi della L.R.12/05 della D.G.R. IX/20216/2011 e della D.G.R. X/6738/2017, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, pervenuta al protocollo di questo ente in data 09.02.2024 prot. n. 1315, da parte del professionista incaricato Geologo Stefano Sesana, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale Componente geologica
- Norme Tecniche di Attuazione Componente Geologica
- T1\_Vincoli
- T2\_PAI PGRA
- T3\_Sintesi
- T4/B/C/ Fattibilità Geologica
- T5\_Fattibilità Geologica + PSL

DATO ATTO che gli elaborati di cui sopra, costituiscono integrazione degli altri elaborati della Componente geologica, idrogeologica e sismica (ai sensi dell'Art. 57, comma 1, lettera a) della L.R. 12/05) del PGT vigente, che anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione si ritiene di poter confermare ancora come validi e parti integranti e sostanziali della presente deliberazione di approvazione definitiva della Variante agli atti di PGT;

RICHIAMATO il Rapporto Ambientale di VAS e la Sintesi non tecnica depositati per la 2<sup>a</sup> Conferenza di VAS, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Variante Generale al PGT e della presente deliberazione, anche se qui non materialmente allegati.

RICHIAMATO il parere motivato espresso a seguito di 2<sup>a</sup> conferenza di VAS e con atto prot. n.6575 del 26 luglio 2023 nonché la conseguente Dichiarazione di Sintesi (prot. n. 6579 in pari data), che costituiscono parte integrante e sostanziale della Variante Generale al PGT e della presente deliberazione, anche se qui non materialmente allegati.

CONSIDERATO CHE le modifiche apportate agli elaborati di progetto - in accoglimento ai pareri vincolanti espressi dagli Enti preposti e a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – sono stati sottoposti al parere dell'Autorità Procedente unitamente all'Autorità Competente per la VAS, i quali hanno sottoscritto il DECRETO - Parere Motivato Finale prot. n° 1649 del 21.02.2024 (**allegato B**), parte integrante della presente deliberazione;

VISTA l'attestazione di congruità alle previsioni urbanistiche della variante generale al PGT e i contenuti dello studio geologico del PGT, prodotto in conformità all'Allegato 1 presente nell'Allegato A della DGR 26.04.2022 n. XI/6314 a firma del Geologo Stefano Sesana depositata in data 09.02.2024 al prot. n. 1315 e sottoscritta anche dal tecnico incaricato per la Variante Generale al PGT, Architetto Fabrizio Ottolini (**allegato C**)

RICHIAMATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 29/11/2023 è stato approvato lo Studio comunale di gestione del rischio idraulico, ai sensi dell'art. 14 del R.R. 7/2017 inerente i principi di invarianza idraulica e idrologica, e che le risultanze di tale studio sono state recepite negli atti di PGT e nello Studio Geologico comunale.

RICHIAMATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 21/12/2023 è stato adottato il Nuovo Regolamento Edilizio ai sensi delle D.G.R. 24 ottobre 2018 - N. XI/695, il cui iter di approvazione finale è ancora in itinere, in attesa dei prescritti pareri;

DATO ATTO che l'approvazione della Variante agli atti di PGT costituisce anche, limitatamente al Documento di Piano, Nuovo Documento di Piano in adeguamento alla L.R.31/14;

VISTO che il responsabile del Servizio competente, mediante la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica, ha attestato la regolarità tecnico – amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs n. 267/2000 (T.U.E.L.) della presente proposta di deliberazione;

RITENUTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non è necessario acquisire il parere del Responsabile di Area Contabile – ai sensi dell'art. 49, 147-bis e 153, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Con voti: n. 8 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, espressi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della deliberazione;
2. Di dare atto e recepire l'esito della votazione sull'accoglimento, totale o parziale, e sul rigetto delle osservazioni presentate in merito al nuovo Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) come riportato in narrativa.
3. Di APPROVARE in via definitiva, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la Variante agli atti di Piano di Governo del Territorio del Comune di Vertemate con Minoprio già adottata con propria deliberazione n. 24 del 31.07.2023, costituente Nuovo Documento di Piano, Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del Vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in adeguamento alla Legge Regionale 31/2014 – Valutazione Ambientale Strategica – così come modificata dagli elaborati pervenuti al protocollo di questo ente in data 18.02.2024 prot. n. 1580 e dell'aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica in adeguamento al P.G.R.A. e del PAI pervenuta al protocollo di questo ente in data 09.02.2024 prot. n. 1315, composte dai seguenti elaborati:

Relazione di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti

Individuazione delle osservazioni su tavola C.1.0 adottata

### **DOCUMENTO DI PIANO - Quadro conoscitivo e ricognitivo**

DP1.0 Relazione- Quadro conoscitivo e ricognitivo

A.1.1.a	Pianificazione sovracomunale - sistema infrastrutturale	scala	1:10.000
A.1.1b	Pianificazione sovracomunale - sistema paesistico-ambientale	scala	1:10.000
A.1.2	Sintesi della pianificazione comunale	scala	1:10.000
A.1.3	Reti Ecologiche e aree protette	scala	1:10.000
A.1.4	Suggerimenti e proposte preliminari	scala	1:5.000
A.2.1	Carta della mobilità comunale - CTD	scala	1:5.000
A.2.2	Carta ricognitiva degli elementi del paesaggio	scala	1:5.000
A.2.3	Origine e formazione del territorio e degli insediamenti	scala	1:5.000
A.2.4.1	Vincoli esistenti - CTD	scala	1:5.000
A.2.4.2	Vincoli esistenti – estratti del PGRA	scala	1:7.000
A.2.5a	Carta dell'uso del suolo urbanizzato (DUSAF 2018)	scala	1:10.000
A.2.5b	Carta dell'uso del suolo agricolo forestale (DUSAF2018)	scala	1:10.000
A.2.6	Sistema rurale_ valore naturalistico dei suoli (Banca dati ERSAF)	scala	1:10.000
A.2.7.a	Caratterizzazione aree boscate (PIF)	scala	1:5.000
A.2.7.b	Trasformabilità aree boscate (PIF)	scala	1:5.000
A.2.8	Destinazione d'uso degli edifici	scala	1:5.000
A.2.9	Attuazione delle previsioni di PGT	scala	1:5.000

### **DOCUMENTO DI PIANO - Quadro progettuale**

DP2.0 Relazione – quadro progettuale - CTD

Allegato cartografico alla relazione del quadro progettuale – verifica SAE art. 38 PTCPscala 1:3.500

DP2.1 Norme di attuazione del Documento di Piano

DP2.2 Norme di attuazione del Documento di Piano - Schede degli Ambiti di Trasformazione - CTD

A.3.1	Tavola delle Previsioni - CTD	scala	1:4.000
A.3.2	Rete Ecologica e Rete Verde comunale	scala	1:4.000
A.3.3	Carta della sensibilità paesaggistica	scala	1:5.000
A.3.4	Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico	scala	1:5.000

### **PIANO DELLE REGOLE**

PDR 1.0 Norme di attuazione del Piano delle regole - CTD

PDR 1.1 Norme di attuazione – Schede degli Ambiti di Rigenerazione - CTD

PDR 1.2 Norme di attuazione - Schede degli ambiti di completamento del Piano delle Regole - CTD

PDR 2.0 Norme di attuazione dei Nuclei di Antica Formazione (NAF) - CTD

PDR 2.1 Repertorio degli interventi ammessi nei Nuclei di Antica Formazione (NAF)

C.1.0	Disciplina del PdR - CTD	scala	1:5.000
C.1.1	Disciplina del PdR - CTD	scala	1:2.000
C.1.2	Disciplina del PdR - CTD	scala	1:2.000
C.1.3	Disciplina del PdR - CTD	scala	1:2.000
C.1.4	Disciplina del PdR - CTD	scala	1:2.000
C.2.0	Carta dei Vincoli - CTD	scala	1:4.000
C.3.0	Carta Condivisa del Paesaggio - CTD	scala	1:4.000

CDS1	Carta del Consumo di suolo: stato di fatto e di diritto al 2014	scala	1:4.000
CDS2	Carta del Consumo di suolo: stato di fatto e di diritto di progetto - CTD	scala	1:4.000
CDS3	Carta del Consumo di suolo: qualità del suolo libero naturale	fuori scala	
NAF 1	Lettura dei caratteri e dei valori del Nucleo di Antica Formazione	scala	1:1.000
NAF2	Indicazioni di intervento nei Nuclei di Antica Formazione - CTD	scala	1:1.000

## PIANO DEI SERVIZI

PDS 1.0 Norme di attuazione

PDS 2.0 Schede dei servizi - CTD

B.1.0	Disciplina del PdS - Servizi esistenti e di progetto – CTD	scala	1:4.000
B.1.1	Disciplina del PdS - Servizi esistenti e di progetto - CTD	scala	1:2.000
B.1.2	Disciplina del PdS - Servizi esistenti e di progetto - CTD	scala	1:2.000
B.1.3	Disciplina del PdS - Servizi esistenti e di progetto - CTD	scala	1:2.000
B.1.4	Disciplina del PdS - Servizi esistenti e di progetto - CTD	scala	1:2.000

## COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA AI SENSI DELLA L.R. 12/05 DELLA DGR IX/20216/2011 E DELLA D.G.R. X/6738/2017 IN ADEGUAMENTO AL PAI PGRA

Relazione Generale Componente geologica

Norme Tecniche di Attuazione Componente Geologica

T1\_Vincoli

T2\_PAI PGRA

T3\_Sintesi

T4/B/C/\_Fattibilità Geologica

T5\_Fattibilità Geologica + PSL

4. DI CONFERMARE la validità degli altri documenti della Componente geologica, idrogeologica e sismica ai sensi dell'Art. 57, comma 1, lettera a) della LR 12/05, allegata al PGT vigente e non sostituiti dagli elaborati di cui sopra, che si ritiene di poter confermare ancora come validi e parti integranti e sostanziali della variante generale al PGT in approvazione, anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione;
5. DI CONFERMARE la validità del PUGSS che si intende reiterata sino ad eventuale aggiornamento, la cui documentazione è parte integrante e sostanziale della variante agli atti di PGT anche se non materialmente allegata alla presente deliberazione;
6. DI DARE ATTO che la presente variante agli atti di PGT costituisce, limitatamente al DdP, Nuovo Documento di Piano, la cui decorrenza quinquennale di cui all'art. 8 LR 12/05 decorrerà dall'esecutività della presente delibera di approvazione finale;
7. DI DARE ATTO che la presente variante agli atti di PGT in adeguamento alla 31/2014 e aggiornamento della Componente Geologica Idrogeologica Sismica al PAI PGRA, recepiscono le risultanze dello Studio comunale di gestione del rischio idraulico, redatto ai sensi dell'art. 14 del r.r. 7/2017 inerente i principi di invarianza idraulica e idrologica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 29/11/2023,
8. DI DARE ATTO che costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente atto:

- l'elaborato "Relazione di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri pervenuti" redatto dall'estensore della variante agli atti di PGT arch. Fabrizio Ottolini giunto al protocollo di questo ente in data 18.02.2024 al n° 1580 allegato quale parte integrante della presente deliberazione **(allegato A)**
  - il Parere Motivato Finale prot. n° 1649 del 21.02.2024 redatto dall'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente **(allegato B)**
  - la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà sottoscritta dal Dott. Geol. Stefano Sesana in qualità di professionista incaricato dello studio geologico ed idrogeologico comunale con adeguamento al PAI e P.G.R.A e dall'Arch. Fabrizio Ottolini, in qualità di estensore del progetto urbanistico pervenuta al protocollo dell'Ente in data 09.02.2024 al n° 1315. **(allegato C)** nella quale si esplicita la congruità delle previsioni contenute nella variante urbanistica ai contenuti del vigente studio del reticolo idrico, ed allo studio geologico;
9. DI DISPORRE ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul B.U.R.L., dell'avviso di efficacia degli atti costituenti la variante agli atti di Piano di Governo del Territorio;
10. DI DARE ATTO che a decorrere dalla data di approvazione degli atti costituenti la variante agli atti di Piano di Governo del Territorio e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.
11. DI DARE MANDATO al Responsabile di Area Tecnica, affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;
12. Di DICHIARARE, con voti n. 8 favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**CAPITANI MAURIZIO**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Bacchini Dott.ssa Federica**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-02-2024

[.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Li, 28-02-2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Bacchini Dott.ssa Federica**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



# COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO

PROVINCIA DI COMO

**OGGETTO: NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 31/2014 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA IN ADEGUAMENTO AL PGRA PAI - ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

**A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Li, 23-02-2024

**Il Responsabile dell'Area**  
**MEGALIZZI BRUNO**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



# COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO

PROVINCIA DI COMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 Registro Deliberazioni del 28-02-2024

**OGGETTO: NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 31/2014 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA IN ADEGUAMENTO AL PGRA PAI - ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO DI PUBBLICAZIONE N. 166

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 22-03-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Li, 22-03-2024

**L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



# COMUNE DI VERTEMATE CON MINOPRIO

PROVINCIA DI COMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 Registro Deliberazioni del 28-02-2024

**OGGETTO: NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) IN ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 31/2014 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA IN ADEGUAMENTO AL PGRA PAI - ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-02-2024

[.] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Li, 28-02-2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Bacchini Dott.ssa Federica

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*